JULHO DE 2026

MEMORIAL DESCRITIVO E RELATÓRIO TÉCNICO TOPOGRÁFICO

DMC
TOPOGRAFIA E PROJETOS

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PLANIMÉTRICO

SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC AR/SC
FLORIANÓPOLIS/SC

DMC TOPOGRAFIA E PROJETOS

1. DADOS DA ÁREA

Área Total: 2.131,929m²
Perímetro: 349,63m
Endereço: RUA JOSÉ MARIA DA LUZ - Nº 163 - BAIRRO JOSÉ MENDES - CEP: 88021-000
Município: FLORIANÓPOLIS/SC
Proprietário/Possuidor: SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68.

2. DESCRIÇÃO DA ÁREA

Frente: Partindo do vértice **V-0,** definido pelas coordenadas **E: 742.020,407** m e **N: 6.943.332,127** m (**LATITUDE: S 027° 36' 44,6135"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,5600"**); confrontando com **RUA JOSÉ MARIA DA LUZ** , distância de **59,41 m** até o vértice **V-1**, definido pelas coordenadas **E: 741.970,707** m e **N: 6.943.364,679** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,5885"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 53,3951"**);

Lateral Direita: Partindo do vértice **V-1**, definido pelas coordenadas **E: 741.970,707** m e **N: 6.943.364,679** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,5885"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 53,3951"**); confrontando com terras de **HERCILIO E ALDO DA LUZ COLLAÇO (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **9,08 m** até o vértice **V-2**, definido pelas coordenadas **E: 741.975,898** m e **N: 6.943.372,128** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,3433"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 53,2113"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **51,84 m** até o vértice **V-3**, definido pelas coordenadas **E: 742.018,716** m e **N: 6.943.342,901** m (**LATITUDE: S 027° 36' 44,2647"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,6294"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **30,17 m** até o vértice **V-4**, definido pelas coordenadas **E: 742.035,887** m e **N: 6.943.367,711** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,4481"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,0215"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **5,14 m** até o vértice **V-5**, definido pelas coordenadas **E: 742.031,594** m e **N: 6.943.370,545** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,3588"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,1800"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **4,56 m** até o vértice **V-6**, definido pelas coordenadas **E: 742.034,140** m e **N: 6.943.374,327** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,2344"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,0899"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **9,98 m** até o vértice **V-7**, definido pelas coordenadas **E: 742.026,026** m e **N: 6.943.380,140** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,0509"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,3899"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **21,01 m** até o vértice **V-8**, definido pelas coordenadas **E: 742.038,364** m e **N: 6.943.397,145** m (**LATITUDE: S 027° 36' 42,4908"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,9525"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **11,51 m** até o vértice **V-9**, definido pelas coordenadas **E: 742.028,762** m e **N: 6.943.403,486** m (**LATITUDE: S 027° 36' 42,2911"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,3071"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **18,46 m** até o vértice **V-10**, definido pelas coordenadas **E: 742.039,495** m e **N: 6.943.418,503** m (**LATITUDE: S 027° 36' 41,7965"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,9267"**);

Lateral Esquerda: Partindo do vértice **V-11**, definido pelas coordenadas **E: 742.073,519** m e **N: 6.943.399,239** m (**LATITUDE: S 027° 36' 42,4001"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 49,6725"**); confrontando com terras de **HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **27,41 m** até o vértice **V-12**, definido pelas coordenadas **E: 742.056,718** m e **N: 6.943.377,578** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,1143"** E

LONGITUDE: O 048° 32' 50,2693"); confrontando com terras de **HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **18,77 m** até o vértice **V-13**, definido pelas coordenadas **E: 742.045,172** m e **N: 6.943.362,782** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,6022"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,6794"**); confrontando com terras de **HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **2,82 m** até o vértice **V-14**, definido pelas coordenadas **E: 742.042,869** m e **N: 6.943.364,403** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,5510"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,7646"**); confrontando com terras de **HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **9,44 m** até o vértice **V-15**, definido pelas coordenadas **E: 742.037,249** m e **N: 6.943.356,813** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,8011"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,9639"**); confrontando com terras de **HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **1,00 m** até o vértice **V-16**, definido pelas coordenadas **E: 742.038,088** m e **N: 6.943.356,277** m (**LATITUDE: S 027° 36' 43,8179"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,9330"**); confrontando com terras de **HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)** , distância de **29,93 m** até o vértice **V-0**, definido pelas coordenadas **E: 742.020,407** m e **N: 6.943.332,127** m (**LATITUDE: S 027° 36' 44,6135"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 51,5600"**);

Fundos: Partindo do vértice **V-10**, definido pelas coordenadas **E: 742.039,495** m e **N: 6.943.418,503** m (**LATITUDE: S 027° 36' 41,7965"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 50,9267"**); confrontando com terras de **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68**, distância de **39,10 m** até o vértice **V-11**, definido pelas coordenadas **E: 742.073,519** m e **N: 6.943.399,239** m (**LATITUDE: S 027° 36' 42,4001"** E **LONGITUDE: O 048° 32' 49,6725"**).

TABELA-LAT/LONG/DISTÂNCIAS/CONFRONTANTES

Vértice	Para	Latitude	Longitude	Distância	Confrontação
V-0	V-1	S 027° 36' 44,6135"	O 048° 32' 51,5600"	59,41	RUA JOSÉ MARIA DA LUZ
V-1	V-2	S 027° 36' 43,5885"	O 048° 32' 53,3951"	9,08	HERCILIO E ALDO DA LUZ COLLAÇO (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
V-2	V-3	S 027° 36' 43,3433"	O 048° 32' 53,2113"	51,84	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-3	V-4	S 027° 36' 44,2647"	O 048° 32' 51,6294"	30,17	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-4	V-5	S 027° 36' 43,4481"	O 048° 32' 51,0215"	5,14	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-5	V-6	S 027° 36' 43,3588"	O 048° 32' 51,1800"	4,56	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-6	V-7	S 027° 36' 43,2344"	O 048° 32' 51,0899"	9,98	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-7	V-8	S 027° 36' 43,0509"	O 048° 32' 51,3899"	21,01	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-8	V-9	S 027° 36' 42,4908"	O 048° 32' 50,9525"	11,51	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-9	V-10	S 027° 36' 42,2911"	O 048° 32' 51,3071"	18,46	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-10	V-11	S 027° 36' 41,7965"	O 048° 32' 50,9267"	39,10	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, CNPJ: 03.603.595/0001-68
V-11	V-12	S 027° 36' 42,4001"	O 048° 32' 49,6725"	27,41	HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
V-12	V-13	S 027° 36' 43,1143"	O 048° 32' 50,2693"	18,77	HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
V-13	V-14	S 027° 36' 43,6022"	O 048° 32' 50,6794"	2,82	HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
V-14	V-15	S 027° 36' 43,5510"	O 048° 32' 50,7646"	9,44	HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
V-15	V-16	S 027° 36' 43,8011"	O 048° 32' 50,9639"	1,00	HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
V-16	V-0	S 027° 36' 43,8179"	O 048° 32' 50,9330"	29,93	HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI (CONFORME MATRÍCULA 3.293)
Área Total: 2.131,929m²					Perímetro: 349,63m

3. SISTEMA DE COORDENADAS:

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

4. DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL:

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento e que o imóvel em questão tem limites definidos, sem nenhum litígio aparente com os extremantes. Declaro que o imóvel não está inserido e nem faz confrontação com unidade de conservação Municipal, Estadual e Federal. Declaro também para todos os fins que:

1) a medição respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos (Art. 706, §2º do CNCGJ/SC);

2) a medição foi feita “intra-muros”, sendo respeitado os limites existentes nos imóveis, sem invadir área vizinha;

3) a medição e os documentos técnicos foram realizados atendendo as exigências e precisões da NBR 17.047/2022.

5. INFORMAÇÕES TÉCNICAS TOPOGRÁFICAS:

TABELA-LAT/LONG/DISTÂNCIAS/COORDENADAS

Vértice	Para	Latitude	Longitude	Distância	Coord. Norte	Coord. Leste
V-0	V-1	S 027° 36' 44,6135"	O 048° 32' 51,5600"	59,41	6.943.332,127	742.020,407
V-1	V-2	S 027° 36' 43,5885"	O 048° 32' 53,3951"	9,08	6.943.364,679	741.970,707
V-2	V-3	S 027° 36' 43,3433"	O 048° 32' 53,2113"	51,84	6.943.372,128	741.975,898
V-3	V-4	S 027° 36' 44,2647"	O 048° 32' 51,6294"	30,17	6.943.342,901	742.018,716
V-4	V-5	S 027° 36' 43,4481"	O 048° 32' 51,0215"	5,14	6.943.367,711	742.035,887
V-5	V-6	S 027° 36' 43,3588"	O 048° 32' 51,1800"	4,56	6.943.370,545	742.031,594
V-6	V-7	S 027° 36' 43,2344"	O 048° 32' 51,0899"	9,98	6.943.374,327	742.034,140
V-7	V-8	S 027° 36' 43,0509"	O 048° 32' 51,3899"	21,01	6.943.380,140	742.026,026
V-8	V-9	S 027° 36' 42,4908"	O 048° 32' 50,9525"	11,51	6.943.397,145	742.038,364
V-9	V-10	S 027° 36' 42,2911"	O 048° 32' 51,3071"	18,46	6.943.403,486	742.028,762
V-10	V-11	S 027° 36' 41,7965"	O 048° 32' 50,9267"	39,10	6.943.418,503	742.039,495
V-11	V-12	S 027° 36' 42,4001"	O 048° 32' 49,6725"	27,41	6.943.399,239	742.073,519
V-12	V-13	S 027° 36' 43,1143"	O 048° 32' 50,2693"	18,77	6.943.377,578	742.056,718
V-13	V-14	S 027° 36' 43,6022"	O 048° 32' 50,6794"	2,82	6.943.362,782	742.045,172
V-14	V-15	S 027° 36' 43,5510"	O 048° 32' 50,7646"	9,44	6.943.364,403	742.042,869
V-15	V-16	S 027° 36' 43,8011"	O 048° 32' 50,9639"	1,00	6.943.356,813	742.037,249
V-16	V-0	S 027° 36' 43,8179"	O 048° 32' 50,9330"	29,93	6.943.356,277	742.038,088
Área Total: 2.131,929m²						Perímetro: 349,63m

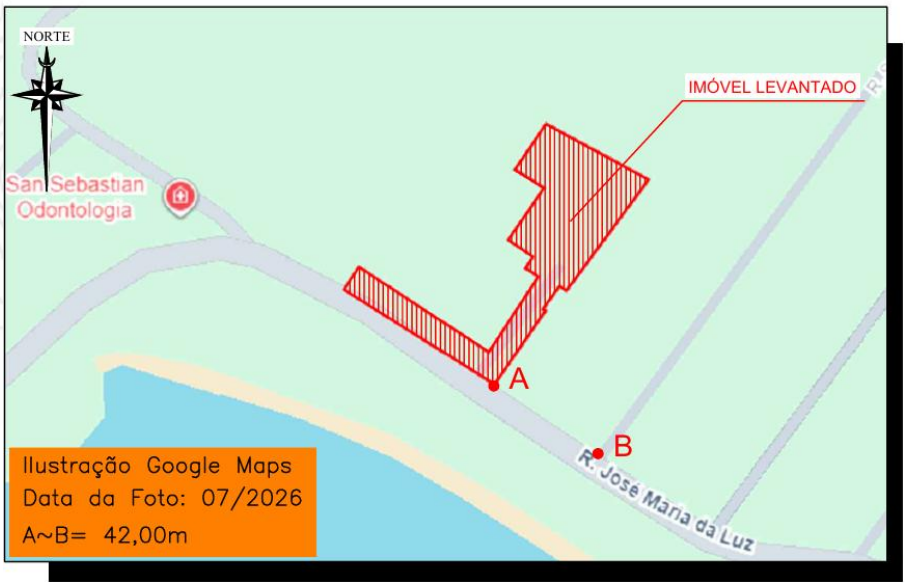
6. LOCALIZAÇÃO:

A área está localizada no Bairro José Mendes em Florianópolis/SC, tendo acesso pela Rua José Maria da Luz, número 163.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO



7. MÉTODO DE LEVANTAMENTO USADO:

Utilizou-se para este levantamento o método polar, com poligonal do tipo aberta, usando para referência de origem o Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC51°W, Fuso 22, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM. Alguns Pontos foram cadastrados com o Uso da Tecnologia GPS RTK.

8. PRECISÕES OBTIDAS:

Atendem as exigências da NBR 17.047/2022.

9. RELAÇÃO DA APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS UTILIZADOS EM CAMPO:

Estação total da marca Topcon modelo GTS 239W da série 3000, Par de Receptores GNSS Geodésico e Topográfico da EMLID Modelo REACH RS2 GNSS RTK, e demais materiais de escritório: Prisma com bastão, trena de aço e trena de fibra de vidro, marreta, piquetes e pregos, e demais materiais de escritório.

10. EQUIPE TÉCNICA DO LEVANTAMENTO:

DOUGLAS DE MELO CABRAL - REGISTRO NACIONAL: CREA-SC: 134630-3 E CFT-BR: 251430595-0
CRISTIANO ALMEIDA DE SOUZA - REGISTRO NACIONAL: CREA-SC: 133284-9 E CFT-BR: 251408116-5

TOPOGRAFIA E PROJETOS

11. ASSINATURA DOS CONFRONTANTES:

HERCILIO E ALDO DA LUZ COLLAÇO

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC

HERDEIROS DE JOSÉ BERNARDINI

CRISTIANO ALMEIDA DE SOUZA:07404747902

Assinado digitalmente por CRISTIANO ALMEIDA DE SOUZA:07404747902
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=33772972000153, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=CRISTIANO ALMEIDA DE SOUZA:07404747902
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.07.30 15:10:25-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

São José, 30 de julho de 2026.

CRISTIANO ALMEIDA DE SOUZA

Técnico em Agrimensura
CFT-BR Nº 251408116-5

SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC AR/SC

CNPJ: 03.603.595/0001-68